

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich
z dnia 13 stycznia 2020 roku

Obrady otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej Przemysław Flank. Po odczytaniu porządku obrad nastąpił wybór prezydium zebrania i komisji skrutacyjno-wyborczej. W skład prezydium weszli:

Andrzej Tysiorowski – Przewodniczący WZC,

Monika Parzybut – Sekretarz WZC,

w skład komisji skrutacyjno-wyborczej weszli:

Tomasz Giniewski – Przewodniczący,

Aleksandra Śliwińska – Członek Komisji.

Przewodniczący WZC ponownie odczytał porządek obrad. Obecni na zebraniu wprowadzili zmianę, tj. punkt 6 porządku obrad został przesunięty przed punkt 5 porządku obrad. Następnie Przewodniczący przeprowadził głosowanie nad przyjęciem porządku obrad. 34 osoby głosowały za przyjęciem porządku obrad, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

W trakcie dyskusji poruszony został temat wiaty śmietnikowej na osiedlu. Zarząd zobowiązał się do wykonania wiaty śmietnikowej w terminie do końca stycznia 2020 roku.

Pan Jan Kawałko odczytał oświadczenie uzasadniające złożenie wniosku o odwołanie członka Rady Nadzorczej.

Pan Euzebiusz Bożek stwierdził, że podpisał wniosek o odwołanie członka Rady Nadzorczej, ponieważ został wprowadzony w błąd. Na wniosku nie widnieje podpis pana Euzebiusza Bożka.

Walne Zgromadzenie wyraziło aprobatę dla nieodpłatnego użyczenia terenu zielonego na osiedlu Drzymały-1 Maja w zamian za nieodpłatne wyposażenie placu zabaw.

Pani Matylda Janiec poinformowała obecnych na zebraniu, że do Rady Nadzorczej wpłynęło 20 wniosków od mieszkańców, nie przedstawiła jednak tych wniosków Zarządowi ani Walnemu zgromadzeniu.

Główna Księgowa poinformowała Walne Zgromadzenie, że do dnia dzisiejszego tj. 13 stycznia 2020 roku do biura Spółdzielni Rada Nadzorcza wybrana 30 września 2019 roku nie dostarczyła ani jednego protokołu ze swoich posiedzeń.

Pan Paweł Leśniak oświadczył, że Rada Nadzorcza wpadła na pomysł, żeby zamienić działki przy ul. Fabrycznej na działki przy osiedlu (parking i tereny z garażami). Prezes Zarządu wyjaśnił, że nie jest to nowy pomysł i prowadził rozmowy jeszcze za kadencji poprzedniego burmistrza pana Antoniego Kopcia. Gmina wówczas nie była zainteresowana zamianą. Na ostatnim spotkaniu z Vice Burmistrzą Katarzyną Łapińską-Szymańską ponowił propozycję, co spotkało się z jej zainteresowaniem.

Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Przemysław Flank powiedział, że budynek przy ul. 1 Maja 48c nie mógł skorzystać ze swojego funduszu remontowego, ponieważ za te pieniądze wykonane do remontu rur ciepłowniczych do budynków na osiedlu. Prezes Zarządu Pan Henryk Rybka odpowiedział, że modernizacja osiedlowej sieci ciepłej kosztowała dwa razy tyle co fundusz remontowy budynku przy ul.1 Maja 48c a pieniądze zgromadzone przez budynek nie były wystarczające nawet na wykonanie remontu dachu tego budynku.

Po dyskusji Przewodniczący zarządził głosowania nad uchwałami.

Głosowanie pierwsze- nad uchycieniem Uchwały nr 2/2019 Rady Nadzorczej z dnia 19 grudnia 2019 roku:

- za uchycieniem głosowało 21 osób,

- wstrzymało się od głosu 11 osób

Po zatwierdzeniu uchwały Pan Jan Kawałko odwołał poparcie swojego wniosku o odwołanie członka Rady Nadzorczej.

Uchwała nr 1/2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Głosowanie drugie – wybory do Rady Nadzorczej.

Zgłoszeni kandydaci:

- Jerzy Tyczyno,
- Monika Parzybut

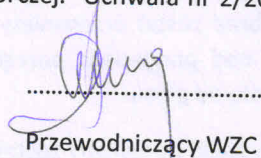
Kandydaci wyrazili zgodę. W głosowaniu tajnym kandydaci otrzymali następującą ilość głosów:

- Jerzy Tyczyno 28,
- Monika Parzybut 22.

Obaj kandydaci otrzymali większość głosów i zostali Członkami Rady Nadzorczej. Uchwała nr 2/2020 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.



Sekretarz WZC



Przewodniczący WZC