

Zamawiający:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KĄTACH WROCŁAWSKICH

Ul. 1 MAJA 48B

NIP: 913-00-05-176

REGON 001095273

tel., fax 71-31-66-329

mail: smkw@adres.pl

strona: smkw.pl

## **ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA**

do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego

Uwaga: Zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zadanie 1. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Kątach Wrocławskich ul. 1 Maja 48C

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. Prace rozbiórkowe,
2. Prace renowacyjne,
3. Izolacje,
4. Prace elewacyjne,
5. Prace malarskie.

### **II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający wymaga załączenia do oferty harmonogramu prac. Załączony do oferty harmonogram będzie załącznikiem do umowy o roboty budowlane.

2. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego w kalkulacji szczegółowej.

3. Zamawiający wymaga propozycji okresu gwarancji.

4. Wykonanie zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.04.2022

### **III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki:

1.  
Posiadają wiedzę i doświadczenie

1.2.  
Zamawiający oczekuje oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i będą odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane

przepisami prawa budowlanego. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonego do oferty oświadczenia w formie spełnia/nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony.

2.

Aktualność dokumentów składanych do oferty,

2.1.A.

W zakresie odpisu z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru KRS lub ewidencji działalności gospodarczej, podpisany przez Wykonawcę.

Zamawiający uzna za aktualny dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

2.1.B.

W zakresie zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, Zamawiający uzna za aktualny dokument wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.2.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia/nie spełnia. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.

#### **IV. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

A.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu

1.

W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

1.1.

Oświadczenia

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

– formularz ofertowy.

1.2.

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

1.3.

Oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi tj. Kierownik budowy i Kierownicy robót posiadają wymagane uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wymagane przepisami prawa budowlanego (uprawnienia budowlane).

2.1.

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2.2.

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu –wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2.3.

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

B.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania wymagań Zamawiającego.

1.

Oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia i gotowość wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2.

ofertę

Kosztyorys ofertowy w kalkulacji szczegółowej sporządzony na podstawie przedmiarów robót stanowiących /do pobrania ze strony smkw.pl/

3. Dokumenty określone w punktach 2.2 i 2.3 można uzupełnić po rozstrzygnięciu przetargu.

## **V. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1.

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

2.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane pocztą lub osobiście Na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Kątach Wrocławskich

Ul. 1 Maja 48D , 55-080 Kąty Wrocławskie.,

przekazane drogą elektroniczną na adres:smkw@adres.pl uważa się za złożone przez Wykonawcę, dostarczone pocztą lub osobiście złożyć u Zamawiającego.

3.

Zamawiający będzie przysyłał Wykonawcy wszelkie pisma przekazywane w ramach postępowania. Wykonawca wybiera pocztę elektroniczną według własnego uznania. W przypadku wpisania przez Wykonawcę zarówno numeru faksu jak i adresu poczty elektronicznej Zamawiający będzie przysyłał zeskanowane dokumenty pocztą elektroniczną.

W przypadku wyboru przez Wykonawcę poczty elektronicznej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za odbieranie przesyłanej poczty. W przypadku zaniechania odebrania przesyłanej poczty Wykonawca ponosi wszelkie wynikające z tego skutki. Zamawiający nie wymaga potwierdzenia otrzymania przesyłanego pisma drogą elektroniczną.

W przypadku wyboru przez Wykonawcę, jako drogi otrzymywania pism nadawanych przez Zamawiającego drogą faksową Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawdzenie kompletności i czytelności otrzymania przesłanego pisma.

Brak kompletności lub czytelności Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu telefonicznie na nr 71 31 66 329. Zamawiający uznaje potwierdzenie przesłania faksowego „OK” na numer podany przez Wykonawcę na formularzu ofertowym i wykazany na potwierdzeniu faksowym.

Zamawiający nie wymaga potwierdzenia otrzymania przekazywanego pisma drogą faksową.

4.

Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w przypadku zmiany numeru telefonu, faksu lub adresu poczty elektronicznej, pod który Zamawiający ma przysyłać pisma. W przypadku nie dokonania powiadomienia Zamawiającego, przesłanie pisma na numer faksu lub adres poczty elektronicznej wskazany na formularzu ofertowym zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym punkcie uważa się za skutecznie dokonane.

## **VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium w wysokości:

6000,00 zł. za 1 zadanie należy wnieść jak niżej:

na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich  
nr 10 9574 0005 2001 0000 0130 0001

Wadium musi być wniesione tak by najpóźniej w dniu przetargu do godz.9:00 wpłynęło na konto bankowe Spółdzielni.

z dopiskiem:

wadium do przetargu na termomodernizację

Wadium zostanie zwrócone:

wszystkim oferentom, niezwłocznie po ostatecznym wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, poza oferentem lub oferentami, których oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z rozstrzygnięciem przetargu

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY**

1.

Wszystkie dokumenty w złożonej ofercie muszą być opieczątowane pieczęcią imienną i podpisane lub podpisane czytelnie przez osoby uprawnione i opieczątowane pieczęciami firmowymi lub sporządzone na papierze firmowym i podpisane czytelnie przez osoby uprawnione. Nie dotyczy załączników składanych, jako oryginały wystawione i podpisane przez uprawnione organy np. KRS, ZUS, US.

1.1

Dokumenty wielostronicowe mogą być opieczątowane pieczęcią imienną i podpisane lub podpisane czytelnie przez osoby uprawnione i opieczątowane pieczęciami firmowymi lub sporządzone na papierze firmowym i podpisane czytelnie przez osoby uprawnione na pierwszej lub ostatniej jego stronie, pozostałe strony zaparafowane.

1.2.

W przypadku podpisywania oferty przez osobę niewymienioną w dokumencie jako osoba uprawniona, niezbędne jest w ofercie pełnomocnictwo dla osoby działającej w imieniu Wykonawcy w formie oryginału lub jego poświadczonej notarialnie kopii. Pełnomocnictwo w sposób jednoznaczny winien określać, do jakich czynności upoważniona jest osoba podpisująca ofertę.

## **IX. WSKAZANIE MIEJSCA ORAZ TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1.

Oferty należy złożyć w Spółdzielni Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich  
-Ul. 1 Maja 48D 55-080 w biurze Spółdzielni.

2.

Oferta ma być złożona w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie (kopertach).

3.

Wykonawca może przed terminem składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

4.

Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszone na stronie internetowej [www.smkw.pl](http://www.smkw.pl)

## **X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1.

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryterium cena oferty i wagi 60%

2.

Ocena dotychczasowych dokonań 40%

Cena najniższa z ważnych ofert uzyska maksymalną ilość punktów tj. 60 pkt. Pozostałe ważne oferty zostaną przeliczone wg wzoru:  $CN \times 60 : CIW$ , gdzie CN znaczy cena najniższa a CIW cena innego Wykonawcy

Ocena dotychczasowego doświadczenia jest uznaniowa i wynosić będzie od 0 – 40 pkt. Ocena na podstawie złożonych dokumentów.

## **XI. WYBÓR OFERT**

1.

Ustala się dwuetapowy wybór ofert

a)

Etap pierwszy :

komisja przetargowa wybiera oferentów, których propozycje zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi są najkorzystniejsze.

b)

Etap drugi :

członkowie komisji zweryfikują telefonicznie bądź bezpośrednio z inwestorami wartość i rzetelność dowodów dotychczasowych wykonanych inwestycji termomodernizacyjnych.

Następnie z oferentami wybranymi w pierwszym etapie przeprowadza się dodatkowe negocjacje cenowe. w siedzibie Zamawiającego: Spółdzielni Mieszkaniowej w Kątach Wrocławskich, po czym Komisja dokona ostatecznego wyboru

## **XII. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA**

1.

Zgodnie z otrzymanym powiadomieniem Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do zawarcia umowy w siedzibie Zamawiającego tj. Spółdzielni Mieszkaniowej

Powiadomienie zostanie przesłane e-mailem na numer lub adres wskazany w ofercie.

2.

Przed sporządzeniem umowy Wykonawca winien podać Zamawiającemu informację dotyczącą osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, a wyznaczonych do kierowania robotami budowlanymi tj. Kierownika budowy i Kierowników robót wraz numerami ich uprawnień budowlanych.

3.

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4.

W przypadku wyboru Wykonawcy będącego spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, którego wartość oferty przewyższa dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do przedłożenia uchwały wspólników lub odpisu umowy spółki wyrażającej zgodę na zaciągnięcie zobowiązania (art. 230 Kodeksu Spółek Handlowych). Powyższe dotyczy również Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.

5.

W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy zgodnie z oświadczeniem złożonym na formularzu ofertowym, przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę/y z podwykonawcą/ami lub jej projekt/ty. W myśl art. 647 Kodeksu cywilnego do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy ze wskazanym podwykonawcą.